



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

181 635 руб / м² **18 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 99.1 м², 8/10 эт. МО, Королёв, Подлесная улица, 2 Отдельное жилое здание

 ЖД
Большево  8
минут  ВДНХ  40
минут  Ярославское
шоссе 15 км
от
МКАД  Щёлковское
шоссе 25 км
от
МКАД

 Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 ₽

 3 к. квартира Лоджия Общая площадь
99.1 м² Этаж
8 из 10 Жилая площадь
53.7 м² Год постройки
2000 Площадь кухни
20.3 м² Дом
монолитно-кирпичный**Об объекте**

 Количество комнат	3	 Тип комнат	Изолированные
 Этаж / этажность	8/10	 Санузел	СУР 1
 Лифты	1 пас / 1 груз	 Балкон / лоджия	нет/1
 Общая/жилая площадь	99.1/53.7	 Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
 Площадь кухни	20.3	 Состояние	евроремонт
 Площадь по комнатам	19/19/15	 Окна выходят	двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Шкаф



Кухонный гарнитур



Стиральная машина

Правоустанавливающие документы

 Документы основания	 Договор купли-продажи
 Количество собственников	4 / нет несовершеннолетних
 Дата приобретения	null

Условия продажи

 Тип продажи	Прямая	 Задолженность за к/у	Да
 Электронная регистрация сделки	По согласованию	 Выход на сделку	0 дней
 Способ расчетов	Наличные	 Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
 Наличие обременений			

Освобождение объекта

 Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	 Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	 Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

181 635 руб / м² **18 000 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается просторная 3х комнатная квартира. Сделана перепланировка, перепланировка узаконена. Три изолированные комнаты (19,3; 18,9; 15,5 метров кв.). Смонтированная душевая кабина (тропический душ, боковые массажные форсунки, душевая лейка). Установлен скрытый водонагревательный бойлер на ванную комнату. Произведена замена всей электрики. В зонах с плиткой «теплые полы». Установлено 2 кондиционера. Имеется ухоженный тамбур на 2 квартиры. Дом стоит в тихом и уютном месте. В 3 минутах конечная остановка общественного транспорта. Всегда можно сесть в пустую маршрутку или автобус. Также есть места для отдыха или прогулок с животными. В 7 минутах парк "Лосиный Остров". Развитая инфраструктура. Подходит под ипотеку.

Фотографии объекта

