



Риелтор по объекту

Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

168 026 py6 / m<sup>2</sup> 10 300 000

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

## Продажа 3 к. квартира 61.3 м<sup>2</sup>, 2/14 эт. 📀 МО, Королёв, проспект Космонавтов, 31 ЖК Отдельное жилое здание ЖД 7 Болшево ≈ 7 минут М ВДНХ ≈ 30 минут Шёлковское Ярославское шоссе шоссе МКАД Спецпредложение При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽ $8.5 \, \text{M}^2$ 3 к. кв $61.3 \text{ m}^2$ 1989 монолитный Об объекте П Количество комнат 🖾 Тип комнат Изолированные 🊰 Этаж / этажность 2/14 **Г**е Санузел СУР 1 1 пас / 1 груз 🕅 Общая/жилая площадь 61.3/44 Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке площадь кухни площадь кухни правити 8.5 🖺 Состояние косметический 🕅 Площадь по комнатам 14/14/16 Окна выходят Двор Дополнительно Парковка и безопасность Парковка наземная во дворе Мебель и техника Диван односпальный Обеденный стол Шкаф в прихожей Вешалка в прихожей Домофон Плита электрическая Стенка Правоустанавливающие документы Документы основания Дарение 🛞 Количество собственников 🗎 Дата приобретения 25.02.2017 Условия продажи 🔡 Тип продажи Прямая 😉 Задолженность за к/у 🕣 Электронная регистрация сделки Выход на сделку По согласованию 🗐 Способ расчетов Подписание договора купли-продажи — Лично в день сделки Наличие обременений Освобождение объекта Выписка 🕦 Передача объекта От 7 до 14 дней Количество прописанных









Риелтор по объекту

Егор Викторович photo

+7 (903) 519-41-09

168 026 py6 / м<sup>2</sup> **10 300 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается чистая, ухоженная, теплая 3х комнатная квартира. Начало проспекта Космонавтов. Развитая инфраструктура. Через дорогу супермаркет "Да". Рядом школа, детский сад, круглосуточная аптека. Рядом с домом конечная остановка транспорта. Всегда можно сесть в свободную маршрутку или автобус. Недалеко заповедник "Лосиный остров" Квартира не угловая, очень уютная. можно заехать и жить. Распашонка, окна на две стороны, два балкона. Комнаты изолированные, просторный коридор. Пол из дубовых паркетных досок. Чистые обои, потолок и стены выровнены. Двойные двери в большую комнату. Санузел раздельный. Стоят счетчики на воду. Мебель и технику оставляем по желанию. Комнаты 17+12+9.7. Без перепланировок, обременений и долгов. Можно в ипотеку. 2 взрослых собственника. Тамбур на две квартиры. Доброжелательные соседи, собственники более 25 лет. Дом прошёл капитальный ремонт в 2019 году. Замена лифтов на новые. Придомовая территория ухожена. За домом новые спортивные и детские площадки. Есть прогулочно-парковая зона. Перед домом много парковочных мест. До станции "Болшево" 7 минут езды на маршрутке. До ВДНХ автобус 35-40 минут езды.

Фотографии объекта								
	Фото	r	Фото	r	Фото ,			
	Фото	ı	Фото	ı	Фото ,			
	Фото	ı	Фото	ı	Фото ,			
	₽.		₽		R			
	Фото	,	Фото	,	Фото			