



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

168 026 руб / м² **10 300 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 61.3 м², 2/14 эт.

МО, Королёв, проспект Космонавтов, 31

ЖК Отдельное жилое здание

ЖД Болшево **7 минут** **ВДНХ** **30 минут** **Ярославское шоссе** **15 км от МКАД** **Щёлковское шоссе** **25 км от МКАД**

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 **₽**

3 к. квартира
3 к. кв

Лоджия
1

Общая площадь
61.3 м²

Этаж
2 из 14

Жилая площадь
44 м²

Год постройки
1989

Площадь кухни
8.5 м²

Дом
МОНОЛИТНЫЙ

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	2/14	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	1/1
Общая/жилая площадь	61.3/44	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	8.5	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	14/14/16	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Мебель и техника



Диван односпальный



Обеденный стол



Стенка



Шкаф в прихожей



Вешалка в прихожей



Домофон



Плита электрическая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Дарение
Количество собственников	2 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	25.02.2017

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

168 026 руб / м² **10 300 000** ₹

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается чистая, ухоженная, теплая 3х комнатная квартира. Начало проспекта Космонавтов. Развитая инфраструктура. Через дорогу супермаркет "Да". Рядом школа, детский сад, круглосуточная аптека. Рядом с домом конечная остановка транспорта. Всегда можно сесть в свободную маршрутку или автобус. Недалеко заповедник "Лосиный остров" Квартира не угловая, очень уютная. можно заехать и жить. Распашонка, окна на две стороны, два балкона. Комнаты изолированные, просторный коридор. Пол из дубовых паркетных досок. Чистые обои, потолок и стены выровнены. Двойные двери в большую комнату. Санузел раздельный. Стоят счетчики на воду. Мебель и технику оставляем по желанию. Комнаты 17+12+9.7. Без перепланировок, обременений и долгов. Можно в ипотеку. 2 взрослых собственника. Тамбур на две квартиры. Доброжелательные соседи, собственники более 25 лет. Дом прошёл капитальный ремонт в 2019 году. Замена лифтов на новые. Придомовая территория ухожена. За домом новые спортивные и детские площадки. Есть прогулочно-парковая зона. Перед домом много парковочных мест. До станции "Болшево" 7 минут езды на маршрутке. До ВДНХ автобус 35-40 минут езды.

Фотографии объекта

