



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

100 000 руб / м<sup>2</sup> 13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 5 к. квартира 130 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.

📍 МО, деревня Оболдино, Радужная улица, 16

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Загорянская 10 минут ВДНХ 40 минутЯрославское  
шоссе 15 км  
от МКАДЩёлковское  
шоссе 25 км  
от МКАД

## Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

5 к. квартира  
5 кв.Общая площадь  
130 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
75 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
10 м<sup>2</sup>Лоджия  
1Этаж  
3 из 4Год постройки  
2014Дом  
кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	5	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	3/4	Санузел	СУС 2
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	130/75	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	25/15/13/12/10	Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Мебель и техника

Кровать  
односпальная

Шкаф встроенный



Шкаф в прихожей



Комод



Журнальный столик

Стойка для обуви в  
прихожей

Домофон

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	17.02.2020

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	≈ 2 500 000 ₽ (входит в стоимость объекта)
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений	Залог	Выписка	После сделки, 14 дней

## Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

100 000 руб / м<sup>2</sup> **13 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Описание объекта**

Продается просторная двухуровневая 5-ти комнатная квартира в Щелковском районе. Поселок расположен рядом с парком Лосинный остров. Есть где погулять. Замечательный воздух. Дом 2014 года постройки. В квартире хороший ремонт. Квартира имеет 4 спальни, гостиную, две гардеробные комнаты, лоджию, два санузла. Много места для хранения вещей. Рядом остановка общественного транспорта 1 минута. Вся необходимая инфраструктура в поселке есть. Пункт выдачи Озон. Продуктовые магазины. спорткомплекс, детский сад. Из окон видно детскую площадку. Низкие коммунальные платежи. Примерно 9000месяц. Есть возможность самостоятельно регулировать температуру в квартире. До станции Загорянская - 10 минут на маршрутке. До метро Комсомольская - 30-35 минут на экспресс электричке. Оперативный показ. Прекрасное место

**Фотографии объекта**