



# Риелтор по объекту Егор Викторович +7 (903) 519-41-09

124 214 руб / м<sup>2</sup> **7 900 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

## Продажа 3 к. квартира 63.6 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.

МО, Королёв, Фабричная улица, 4/3

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Ярославское 15 км от **Д** Щёлковское Д Фабрика ≈ 10 минут М вднх ≈ 30 минут ОТ шоссе МКАД МКАД

🎮 Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

3 к. кв

63.6 m<sup>2</sup>

38.2 m<sup>2</sup>

1983

 $8.3 \text{ m}^2$ 

кирпичный

#### Об объекте

[] Количество комнат	3	🗟 Тип комнат	Изолированные
∄г Этаж / этажность	1/9	<b>Г</b> р Санузел	СУР 1
Ё: Лифты	1 пас / 1 груз	⊞ Балкон / лоджия	нет/1
m³ Общая/жилая площадь	63.6/38.2	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m³] Площадь кухни	8.3	🖺 Состояние	без отделки
m³ Площадь по комнатам	16/9.5/12.7	🖾 Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

null

#### Правоустанавливающие документы

<sup>□→</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да	
Условия продажи				
🗂 Дата приобретения			08.10.2007	
🔆 Количество собственников			1 / 0 - несовершен.	
Документы основания			Приватизация	

По согласованию

🖳 Выход на сделку

# Наличие обременений Освобождение объекта

🗐 Способ расчетов

🕣 Электронная регистрация сделки

**⊙** Юридическое - Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней Количество прописанных 🕦 Передача объекта

Лично в день сделки





Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

124 214 руб / м<sup>2</sup> **7 900 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

#### Описание объекта

Продается уютная и просторная квартира в живописном районе, в городе Королев. Расположенная в микрорайоне Текстильщик, по адресу Фабричная улица, данное жилье имеет ряд неоспоримых преимуществ, которые наверняка заинтересуют вас.Начнем с площади квартиры. Общая площадь составляет 63.6 квадратных метра, что создает комфортное пространство для жизни. Жилая площадь - 38.2м2 - позволит вам разместиться с комфортом и уютом. Площадь комнат - 16, 9,5 и 12,7. Кухня, имеющая площадь 8.3 м2. Планировка квартиры является изолированной, что значительно повышает уровень комфорта и удобства проживания. Для каждого члена семьи найдется свое место.Один из главных плюсов данного жилья - это его расположение. Дом находится вблизи Ярославского шоссе, что обеспечивает быстрый и удобный выезд в сторону Москвы. Рядом расположены детские сады и школы, что является немаловажным при выборе жилья для семьи с детьми. Магазины, супермаркеты и другие объекты общественного питания и развлечения также находятся в непосредственной близости. Квартира расположена на первом этаже, что значительно облегчает доступ супругам с детьми или пожилым людям. Есть возможность выйти на просторный балкон, где можно насладиться свежим воздухом и живописным видом. Благодаря тому, что окна выходят на две стороны, в квартиру проникает больше естественного света, что создает атмосферу света и простора.Кирпичный дом обеспечивает надежность и долговечность, что позволяет жить безопасно и спокойно. Вход в дом осуществляется со двора, что дает больше уединения и защищает от шума и суеты улицы. Парковка находится во дворе и является открытой.Прямая продажа, 1 собственник, возможно приобретение в ипотеку. В квартире все подготовлено под ремонт, что позволит воплотить в жизнь все свои фантазии и представления о идеальном жилье. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в тихом и спокойном районе Королева! Данное жилье идеально подходит как для молодой семьи, так и для семей с детьми или пожилых людей. Поможем в одобрении ипотеки, сотрудничаем с ведущими Банками и предоставляем ряд скидок по ипотечным программам

#### Фотографии объекта























