



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

124 214 руб / м²

7 900 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 63.6 м², 1/9 эт.

📍 МО, Королёв, Фабричная улица, 4/3

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД
Фабрика 10 минут
1 Мая

М ВДНХ 30 минут

Ярославское
шоссе 15 км
от МКАД

Щёлковское
шоссе 25 км
от МКАД

 Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

 3 к. квартира
3 к. кв

 Общая площадь
63.6 м²

 Жилая площадь
38.2 м²

 Площадь кухни
8.3 м²

 Лоджия
1

 Этаж
1 из 9

 Год постройки
1983

 Дом
кирпичный

Об объекте

 Количество комнат	3	 Тип комнат	Изолированные
 Этаж / этажность	1/9	 Санузел	СУР 1
 Лифты	1 пас / 1 груз	 Балкон / лоджия	нет/1
 Общая/жилая площадь	63.6/38.2	 Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
 Площадь кухни	8.3	 Состояние	без отделки
 Площадь по комнатам	16/9.5/12.7	 Окна выходят	двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

 Документы основания		Приватизация
 Количество собственников		1 / 0 - несовершен.
 Дата приобретения		08.10.2007

Условия продажи

 Тип продажи	Прямая	 Задолженность за к/у	Да
 Электронная регистрация сделки	По согласованию	 Выход на сделку	14 дней
 Способ расчетов	Наличные	 Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
 Наличие обременений			

Освобождение объекта

 Юридическое	Юридически свободна	 Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	 Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

124 214 руб / м²

7 900 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается уютная и просторная квартира в живописном районе, в городе Королев. Расположенная в микрорайоне Текстильщик, по адресу Фабричная улица, данное жилье имеет ряд неоспоримых преимуществ, которые наверняка заинтересуют вас. Начнем с площади квартиры. Общая площадь составляет 63.6 квадратных метра, что создает комфортное пространство для жизни. Жилая площадь - 38.2м² - позволит вам разместиться с комфортом и уютом. Площадь комнат - 16, 9,5 и 12,7. Кухня, имеющая площадь 8.3 м². Планировка квартиры является изолированной, что значительно повышает уровень комфорта и удобства проживания. Для каждого члена семьи найдется свое место. Один из главных плюсов данного жилья - это его расположение. Дом находится вблизи Ярославского шоссе, что обеспечивает быстрый и удобный выезд в сторону Москвы. Рядом расположены детские сады и школы, что является немаловажным при выборе жилья для семьи с детьми. Магазины, супермаркеты и другие объекты общественного питания и развлечения также находятся в непосредственной близости. Квартира расположена на первом этаже, что значительно облегчает доступ супружам с детьми или пожилым людям. Есть возможность выйти на просторный балкон, где можно насладиться свежим воздухом и живописным видом. Благодаря тому, что окна выходят на две стороны, в квартиру проникает больше естественного света, что создает атмосферу света и простора. Кирпичный дом обеспечивает надежность и долговечность, что позволяет жить безопасно и спокойно. Вход в дом осуществляется со двора, что дает больше уединения и защищает от шума и суеты улицы. Парковка находится во дворе и является открытой. Прямая продажа, 1 собственник, возможно приобретение в ипотеку. В квартире все подготовлено под ремонт, что позволяет воплотить в жизнь все свои фантазии и представления о идеальном жилье. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в тихом и спокойном районе Королева! Данное жилье идеально подходит как для молодой семьи, так и для семей с детьми или пожилых людей. Поможем в одобрении ипотеки, сотрудничаем с ведущими Банками и предоставляем ряд скидок по ипотечным программам

Фотографии объекта



