

Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

232 292 py6 / m² 11 150 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 48	м², 14/24 эт.		
МО, Королёв, Пионерска	я улица, 30к14		
ЖК Пионер			
≥ ЖД подлипки-дачные ∱ 15 минут	г 🖊 ВДНХ 😭 20 минут		
А Ярославское шоссе 15 км от МКА,	Д 🔼 Щёлковское шоссе 25 км от МК	АД	
1 к. квартира 1 к. кв	Общая площадь 48 м²	т жилая площадь 38 м²	О∏® Площадь кухни
Лоджия	7√ ^{Этаж} √ 14 из 24	Год постройки null	^{Д⊙м} монолитно-кирпичный
Об объекте			
Количество комнат	1	🕫 Тип комнат	Смежно-изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность	14/24	Г р Санузел	СУС 1
Ё Лифты	3 пас / 1 груз	⊞ Балкон / лоджия	нет/1
m² Общая/жилая площадь	48/38	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m² Площадь кухни	15	© Состояние	евроремонт
m² Площадь по комнатам		☑ Окна выходят	Двор
Дополнительно			
Парковка и безопасность			
			fameli
Парковка наземная во дворе	Видеонаблюдение		Огороженная территория
мебель и техника , , Кровать Кухонный гарни двуспальная	тур Вытяжка кухонная Духовой	, В Микроволновка	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Правоустанавливающие до	окументы		
Документы основания			дду
🔆 Количество собственников			1 / нет несовершеннолетних
📆 Дата приобретения			05,09,2022
Условия продажи			
□ Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
뎗 Электронная регистрация сделки	По согласованию	🙎 Выход на сделку	5 дней
🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора	купли-продажи — Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
⊖ Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней







Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич photo

+7 (965) 169-11-77

232 292 py6 / m² 11 150 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1- комнатная квартира в г. Королев, ул. Пионерская, д.30 ,корпус 14, в тихом, зеленом и благоустроенном районе центра города. Квартира светлая,сделан качественный Евроремонт. (Продумано всё до мелочей!), со встроенной мебелью и техникой, гарантия на всю мебель и технику 5 ЛЕТ! Общая площадь - 48м.кв., кухня-гостинная 22 м.кв с панорамными окнами, комната 13м.кв., просторная лоджия с прекрасным панорамным видом полностью утеплённая (можно использовать под кабинет, выведен интернет и розетки) шкаф-гардеробная со встроенными полками, просторный санузел, полы с подогревом по всей квартире. Встроенная кухня с доводчиками и фурнитурой blum, размер столешницы 5 метров, что позволяет увеличить рабочую зону готовки, варочная панель индукционная", духовка с конвекцией, холодильник "Инверторный Линейный компрессор,Total No Frost,Зона свежести Opti Temp), встроенная посудомоечная машина на 60, кондиционер, полы-плитка. Ванная комната отделана плиткой, раковина 120 см с тумбой, смесители германия. унитаз-встроенная инсталляция, установлено система Neptun Bugatti Base от протечки.Вся проводка сделана кабель NYM (NUM). ВВГнг-LSВодоснабжение и отопление все через коллекторную группу, трубы REHAU-STABILШумоизоляция пола по всей квартиры ТермоЗвукоИзол-стандарт TECHNO-SONUS.Дом новый 2022 г., 3 лифта, видеонаблюдение, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Рядом в 3-х минутах ходьбы Лицей 5 (лучший в городе), от дома 20 минут пешком до ж/д станции Подлипки, дет.сады, все супермаркеты, остановка автобуса до метро ВДНХ и по городу, фитнес центр, рестораны, кафе, новые детские площадки.Один взрослый собственник, прямая продажа. Ипотека возможна(помощь в оформлении). Показ в любое удобное для вас время....

Фотографии объекта							
	Фото	,	Фото	,	Фото	,	
			D.		D.		
	Фото	,	Фото	,	Фото	,	
	Фото	,	Фото	1	Фото	,	
	Фото		Фото		Фото		