



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м²

3 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 69.7 м² 69.7 м², null/2 эт.

📍 МО, садовое товарищество Простор

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Софрино 20 минут

М ВДНХ 50 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

Загородный дом 69.7 м²
Дом 69.7 м²Общая площадь
69.7 м²Жилая площадь
40 м²Площадь кухни
5 м²Лоджия
нетЭтаж
0 из 2Год постройки
1999Дом
деревянный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	69.7/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	косметический
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Огороженная территория

Мебель и техника



Детская кровать



Диван двухспальный



Кухонный гарнитур

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	15.11.1999

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м² 3 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском районе СНТ Простор. Общая площадь дома - 69,7 кв.м. О доме: первый этаж - бревно, второй этаж - каркас, обшит сайдингом. Крыша - шифер. Фундамент - бетон. Отопление - электрический котел. Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон. На участке имеется мангалная зона и хоз. блок. Туалет на улице. Душ на улице. Терраса из поликарбоната 6*3 м, грядки, яблоня, слива, вишня, смородина. На первом этаже находятся: большая веранда, гостиная. На втором этаже - просторная комната. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 5кВт. Взносы - 12 т.р/год. СНТ охраняется, въезд с пульта, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично. Расположение: в 1 километре от СНТ Сорочье озеро. В восьми километрах в сторону Ногинска по бетонке новый песчаный карьер "Солнечный", заполненный водой. Прекрасное место для купания с чистейшей водой и пляжем. Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, под ипотеку подходит. Идеальное место для проживания, все необходимые магазины в шаговой доступности. Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта

