



## Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м<sup>2</sup> **3 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный	дом69.7 м² 69.7 м²,	null/2 эт.		
МО, садовое товарии	щество Простор			
ЖК Дом возведен не в рамках	жилого комплекса			
	50 Ярослав минут шоссе	OT	<b>Цёлковское</b> 25 км от иоссе МКАД	
При бронировании с <b>28.03.202</b> на объект действует с	4 по 05.04.2024			
Загородный дом69.7 м <sup>2</sup> <b>Дом 69.7 м</b> <sup>2</sup>	Общая площадь <b>69.7 м²</b>		Жилая площадь <b>40 м²</b>	ОПФ Площадь кухни
Лоджия <b>шш нет</b>	7√ <sup>Этаж</sup> √ <b>0 из 2</b>		Год постройки 1999	деревянный
Об объекте				
[] Количество комнат		2	🖺 Тип комнат	Изолированные
		null2	<b>Г</b> е Санузел	
Ё∷ Лифты			⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
🚉 Общая/жилая площадь		69.7/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
🚉 Площадь кухни		5	🖺 Состояние	косметический
			Окна выходят	
Дополнительно				
Парковка и безопасность				
		Огороженная	я территория	
Мебель и техника				
Лотская кропать	,	Ливан яву	=	<b>і</b> ні Кухонный гарнитур
Детская кровать		Диван дву	Спальный	кухонный гарнитур
Правоустанавливающи	е документы			
Документы основания				Договор купли-продажи
Количество собственников				1 / нет несовершеннолетних
🗎 Дата приобретения				15.11.1999
Условия продажи				
Тип продажи		Прямая	Задолженность за к/у —	Да
	целки — Г	Іо согласованию	Выход на сделку	5 дней
🗐 Способ расчетов		Наличные	Лодписание договора	
Наличие обременений				

Юридически свободна

Освобождение объекта

Количество прописанных

**⊙** Юридическое

От 7 до 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м<sup>2</sup> **3 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском район СНТ Простор.Общая площадь дома - 69,7 кв.м. О доме: первый этаж -бревно, второй этаж – каркас, обшит сайдингом.Крыша- шифер.Фундамент -бетон.Отопление- электрический котел.Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон.На участке имеется мангальная зона и хоз. блок.Туалет на улице. Душ на улице.Теплица из поликарбоната 6\*3 м, грядки, яблоня, слива, вишня, смородинаНа первом этаже находятся: большая веранда, гостиная. На втором этаже – просторная комната. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 5кВт. Взносы- 12 т.р/год.СНТ охраняется, вьезд с пульта, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично.Расположение: в 1 километре от СНТ Сорочье озеро. В восьми километрах в сторону Ногинска по бетонке новый песчаный карьер "Солнечный", заполненный водой. Прекрасное место для купания с чистейшей водой и пляжем.Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, под ипотеку подходит.Идеальное место для проживания, все необходимые магазины в шаговой доступности.Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

## Фотографии объекта





















