



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

397 248 руб / м<sup>2</sup> **12 990 000 ₽** 

🖺 Спецпредложение

Ипотека от 45 000 руб / мес

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

Вторичка

# Продажа 1 к. квартира 32.7 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.

Москва, проезд Шокальского, 53

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

М Медведково ∱ 10 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. кв

ШШ нет

Лоджия

 $32.7 \text{ m}^2$ 

18.8 м<sup>2</sup>

1966

Площадь кухни 6 м<sup>2</sup>

панельный

### Об объекте

🗒 Количество комнат	1	🗃 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность	5/9	<u></u> Санузел	СУС 1
Ё: Лифты	1 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
m Общая/жилая площадь	32.7/18.8	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
т Площадь кухни	6	🖱 Состояние	евроремонт
াি Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

	Договор купли-продажи
🞖 Количество собственников	2 / 0 - несовершен.
🗎 Дата приобретения	29.10.1996
Условия продажи	

🕤 Электронная регистрация сделки По согласованию 🙎 Выход на сделку	30 дней
🖾 Способ расчетов — Наличные 🧷 Подписание договора купли-продажи — Лич	ично в день сделки
🕣 Наличие обременений	
Освобождение объекта	
	ле сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта

Количество прописанных





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

397 248 py6 / м<sup>2</sup> **12 990 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

#### Описание объекта

Продается 1-к квартира в Москве, проезд Шокальского, в 10 минутах Метро Медведково. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые магазины, различные заведения, Банки, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи Озон, Вайлберис, для активного отдыха есть бассейн и многое другое. Рядом с домом расположен Парк Яуза и река, где можно гулять и активно проводить время. Для семьи с детьми в шаговой доступности есть Детский сад №1767, Школа №283 и №274Квартира расположена на 5 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь составляет 32.7м2, комната 18.8м2, небольшая кухня 6м2 и совмещенный СУ. В квартире 4 года назад выполнен капитальный ремонт. Заменена вся проводка, выровнены все стены, заменены все сантехническое оборудование, канализация, стояк, трубы. Установлены новые пластиковые окна. В квартире везде натяжные потолки. В комнате качественный ламинат, в коридоре и кухне положена керамическая плитка. Окна выходят во двор, благодаря чему, в квартире тишина. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет.Альтернативная сделкаСотрудничаем с ведущими Банками,входим в состав Гильдии Риелторов Москвы и Московской области, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Оперативный показ!

### Фотографии объекта























