



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

193 750 руб / м² **4 650 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 24 м², 7/17 эт. (студия)

МО, Королёв, Октябрьский бульвар, 26

ЖК Созвездие

ЖД Болшево 15 минут М ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
24 м²

Жилая площадь
0 м²

Площадь кухни
0 м²

Лоджия
нет

Этаж
7 из 17

Год постройки
2019

Дом
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1, студия
Этаж / этажность	7/17
Лифты	1 пас / 1 груз
Общая/жилая площадь	24/null
Площадь кухни	null
Площадь по комнатам	

Тип комнат	Смежные
Санузел	СУС 1
Балкон / лоджия	нет/нет
Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Состояние	косметический
Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность

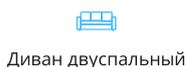


Парковка подземная



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван двухспальный



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	21.12.2020

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

193 750 руб / м² **4 650 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается уютная, просторная студия 24 кв.м., выполнен современный ремонт. При продаже остается вся необходимая мебель и техника. Студия разделена на зал и кухню-прихожую, просторная ванная комната, качественный ремонт - делали для себя. Комплекс "Созвездие" расположен в центре города, с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, гипермаркеты "Глобус" и "Декатлон". В доме открылся пункт Wildberries. клиника Медси, магазин Винлаб, Пятерочка и многое дру15 мин пешком до ст. Болшево, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы до м. ВДНХ и Ростокино. 9 км от МКАД в сторону Ярославского шоссе. На территории комплекса, одна из лучших систем безопасности в городе, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, подземный паркинг. Один взрослый собственник, без обременений, свободная продажа.

Фотографии объекта

