



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

155 752 руб / м<sup>2</sup>

8 800 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 56.5 м<sup>2</sup>, 5/16 эт.

МО, Королёв, улица Мичурина, 21

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Большево 15 минут ВДНХ 35 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

## Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₽ 2 к. квартира  
2 кв. Общая площадь  
56.5 м<sup>2</sup> Жилая площадь  
32 м<sup>2</sup> Площадь кухни  
10 м<sup>2</sup> Лоджия  
нет Этаж  
5 из 16 Год постройки  
1995 Дом  
панельный

## Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/16	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	56.5/32	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	17/15	Окна выходят	двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Кровать односпальная



Обеденный стол

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	17.11.2020

## Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

155 752 руб / м<sup>2</sup> 8 800 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся 2-к квартира в г. Королев, ул. Мичурина. Прекрасная двухкомнатная квартира, общая площадь 56.5м<sup>2</sup> без учета лоджии, окна на обе стороны, две изолированные комнаты, площадь первой комнаты - 17м<sup>2</sup>, второй - 15м<sup>2</sup>. Просторная кухня - 10м<sup>2</sup>. В квартире Просторный коридор. Двери из массива дерева. 3 года назад были установлены новые пластиковые окна, выходят во двор и на Лосиный остров. Так же уложен новый ламинат, в комнатах натяжные потолки. СУ раздельный, вся сантехника в исправном состоянии, была заменена 3 года назад. Есть просторная лоджия. Дом расположен в тихом районе, рядом сквер, Школа №3, 2 детских садика, аптека, больница и много других различных магазинов. Автобусная остановка в шаговой доступности, до Москвы можно добраться за пол часа на автобусе №565. До Ж/Д станции Большево 10-15 минут на транспорте. Так же есть бесплатный автобус до Гипермаркета Глобус. Альтернативная продажа, 1 собственник, более 3 лет в собственности. Сотрудничаем с ведущими Баками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Оперативный показ!

## Фотографии объекта

