



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

155 752 руб / м² **8 800 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 56.5 м², 5/16 эт.

МО, Королёв, улица Мичурина, 21

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Болшево 15 минут
- ВДНХ 35 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

- 2 к. квартира 2 к. кв
- Лоджия нет
- Общая площадь 56.5 м²
- Этаж 5 из 16
- Жилая площадь 32 м²
- Год постройки 1995
- Площадь кухни 10 м²
- Дом панельный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/16	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	56.5/32	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	17/15	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Кровать односпальная



Обеденный стол

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолетние
Дата приобретения	17.11.2020

Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

155 752 руб / м<sup>2</sup> **8 800 000** **₽**

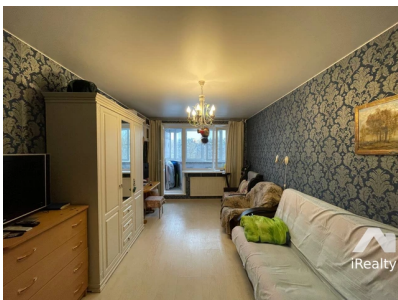
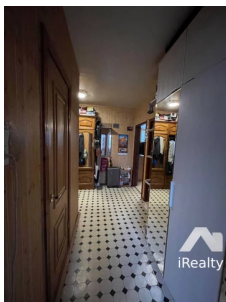
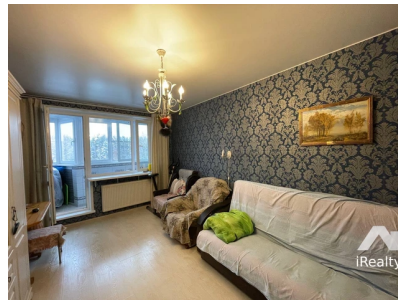
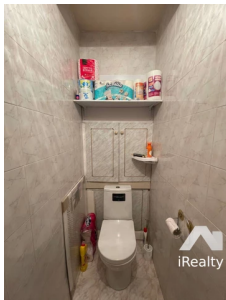
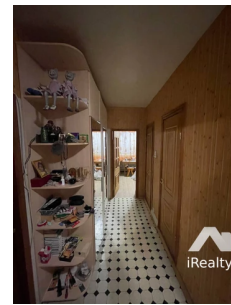
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся 2-к квартира в г. Королев, ул. Мичурина. Прекрасная двухкомнатная квартира, общая площадь 56.5м2 без учета лоджии, окна на обе стороны, две изолированные комнаты, площадь первой комнаты - 17м2, второй - 15м2. Просторная кухня - 10м2. В квартире Просторный коридор. Двери из массива дерева. 3 года назад были установлены новые пластиковые окна, выходят во двор и на Лосиный остров. Так же уложен новый ламинат, в комнатах натяжные потолки. СУ отдельный, вся сантехника в исправном состоянии, была заменена 3 года назад. Есть просторная лоджия. Дом расположен в тихом районе, рядом сквер, Школа №3, 2 детских садика, аптека, больница и много других различных магазинов. Автобусная остановка в шаговой доступности, до Москвы можно добраться за пол часа на автобусе №565. До Ж/Д станции Болшево 10-15 минут на транспорте. Так же есть бесплатный автобус до Гипермаркета Глобус. Альтернативная продажа, 1 собственник, более 3 лет в собственности. Сотрудничаем с ведущими Баками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Оперативный показ!

### Фотографии объекта



.....