



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

77 778 руб / м² 4 200 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом54 м² 54 м², null/1 эт.

⊘	МО, деревня Балабаново
жк	Лом возвелен не в рамках жилого

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Ярославское 15 км от МКАД

Д Щёлковское от от от шоссе МКАД

🎮 Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

Загородный дом54 м² Дом 54 м²

🕦 Площадь кухни

2023

деревянный

Об объекте

[] Количество комнат	2	這
	null1	F
Ё∷ Лифты		#
িশ্ব Общая/жилая площадь	54/23	2
িন্ন Площадь кухни	17	GD-

Смежно-изолированные	🖾 Тип комнат
СУР 1	Г е Санузел
жия нет/нет	⊞ Балкон / лоджия
овка — Согласовывается в уведомительном порядке	Перепланировка
косметический	🖱 Состояние
aT	П Окна выхолят

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

<i>□</i> Документы основания	Договор купли-продажи
🕃 Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
🗎 Дата приобретения	null

Условия продажи

^{□→} Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
്ല Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
🕁 Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

77 778 руб / м² **4 200 000 ₽**



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается дом, по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, деревня Балабаново, 7В. Год постройки 2023 г. Дом каркасно - щитовой, на свайно винтовом фундаменте! Одноэтажный, студия кухня, 2 комнаты, с/узел. Дом утеплен. Проведено электричество 15 кВт.Участок огорожен забором из профлиста.Подъезд к дому круглогодичный, асфальтовая дорога!Отличная транспортная доступность: подъезд одинаково удобен как по Ярославскому шоссе, так и по Дмитровскому. Остановка 100 метров от дома. До ж/д станции "Правда" ходит рейсовый автобус 32.От ж/д станции "Правда" электричка до станции "Ростокино" - 45 минут.До поликлиники 5 минуты на авто. До школы 15 минут. Не поселок, не СНТ, а земельный участок под ИЖС.Оперативный показ. Свободная продажа. Разумный торг!

Фотографии объекта













