



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

77 778 руб / м² **4 200 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 54 м² 54 м², null/1 эт.

МО, деревня Балабаново

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Правда 12 минут
- M Медведково 50 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

- Загородный дом 54 м² **Дом 54 м²**
- Общая площадь **54 м²**
- Жилая площадь **23 м²**
- Площадь кухни **17 м²**
- Лоджия **нет**
- Этаж **0 из 1**
- Год постройки **2023**
- Дом **деревянный**

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null/1	Санузел	СУР 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	54/23	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	17	Состояние	косметический
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе
null

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	null

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

77 778 руб / м² **4 200 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается дом, по адресу : Московская область, р-н Пушкинский, деревня Балабаново , 7В. Год постройки 2023 г. Дом каркасно - щитовой, на свайно - винтовом фундаменте! Одноэтажный, студия кухня, 2 комнаты, с/узел. Дом утеплен. Проведено электричество 15 кВт. Участок огорожен забором из профлиста. Подъезд к дому круглогодичный, асфальтовая дорога! Отличная транспортная доступность: подъезд одинаково удобен как по Ярославскому шоссе, так и по Дмитровскому. Остановка 100 метров от дома. До ж/д станции "Правда" ходит рейсовый автобус 32. От ж/д станции "Правда" электричка до станции "Ростокино" - 45 минут. До поликлиники 5 минуты на авто. До школы 15 минут. Не поселок, не СНТ, а земельный участок под ИЖС. Оперативный показ. Свободная продажа. Разумный торг!

Фотографии объекта

