



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

116 901 руб / м<sup>2</sup> **8 300 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 3 к. квартира 71 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.****МО, Королёв, Лесная улица, 1А**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 10 минут М ВДНХ 30 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 3 к. квартира  
3 к. кв

 Общая площадь  
71 м<sup>2</sup>

 Жилая площадь  
38 м<sup>2</sup>

 Площадь кухни  
21 м<sup>2</sup>

 Лоджия  
нет

 Этаж  
1 из 5

 Год постройки  
2008

 Дом  
кирпичный
**Об объекте**

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	1/5	Санузел	СУР 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	71/38	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	21	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	15.5/15.5/17	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	20.08.2008

**Условия продажи**

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней	
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

116 901 руб / м² **8 300 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Прекрасная квартира в кирпичном доме ждет новых владельцев! Расположена в г. Королеве, на улице Лесная, в микрорайоне Первомайский. Просторная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Общая площадь квартиры составляет 71 кв.м., жилая - 38 кв.м., а кухня - 21 кв.м. Этаж, на котором находится квартира, первый, что делает ее особенно удобной для проживания. Для тех, кто не любит жить на высоких этажах - это прекрасный вариант. Из окон открывается роскошный вид на улицу и двор. Квартира идеально подходит для большой семьи или для тех, кто предпочитает достаточно просторные жилые помещения. Ремонт выполнен в косметическом стиле. Раздельный СУ, есть бойлер. Так же имеется кладовая для вещей. Квартира продается с мебелью, что позволит вам сразу заехать и жить. Удобное расположение микрорайона Первомайский, на Ярославском шоссе, обеспечит легкий доступ к главным объектам города, абсолютно всей необходимой инфраструктурой. Парковка находится прямо во дворе дома. Не упустите возможность купить свою мечту по доступной цене! Получите отличный микрорайон и так же позвольте этому месту стать вашим домом.

### Фотографии объекта

