



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

123 201 руб / м² **6 850 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 55.6 м², 3/3 эт.

МО, Королёв, улица Мичурина, 15

ЖК Отдельное жилое здание

- ЖД Большево 7 минут
- ВДНХ 35 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

- 2 к. квартира 2 к. кв
- Общая площадь 55.6 м²
- Жилая площадь 35 м²
- Площадь кухни 9 м²
- Лоджия нет
- Этаж 3 из 3
- Год постройки 1959
- Дом кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	3/3	Санузел	СУР 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	55.6/35	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	19/16	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

Видеонаблюдение

Мебель и техника

- Диван двуспальный
- Кухонный гарнитур
- Газовая колонка
- Холодильник
- Плита газовая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	2 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	06.09.2006

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

123 201 руб / м<sup>2</sup> **6 850 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом живописном и экологически чистом районе города Королева! Благоустроенный двор, ухоженная придомовая территория, прямо за домом в 50 м национальный парк Лосиный остров, автобусные остановки по городу и на Москву в 100 м, до жд станции Болшево 7 мин/ транспортом. КИРПИЧНЫЙ ДОМ!!! ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3 м!!! Квартира полностью готова к проживанию, сделан косметический ремонт, натяжные потолки с точечным освещением, линолеум, новые пластиковые окна. Площадь 55,6 квадратных метра, большая просторная прихожая 5 м, кухня 9 м, санузел раздельный, светлые и просторные комнаты с двумя окнами, на две стороны дома 19 м и 16 м. . Два взрослых собственника. Перепланировок нет, идеально подходит под ипотеку. Прямая продажа.КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!! Помощь в одобрении ипотеки. Безопасность сделки гарантирована стандартами ГРМО.

### Фотографии объекта



.....