





## Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

123 201 руб / м<sup>2</sup> 6 **850 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

| Продажа 2 к. ква                      | артира 55.6 м²,   | 3/3 эт.                         |                     |                                    |                                       |                            |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| МО, Королёв, у                        | улица Мичури  | на, 15                          |                     |                                    |                                       |                            |
| жк Отдельное жилое                    | здание  |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
| <b>Ж</b> Д                            | <b>М ВДНХ</b> : <b>⊜</b> <sup>35</sup> минут                            | Ярославское от мкад             | <b>⋒</b> Щёл<br>шос | тковское от от мкад                |                                       |                            |
| При бронировании с 2<br>на объект де  | <b>Р Спецпредложен</b><br>28.03.2024 по 05.04.2<br>йствует скидка 25 00 | 024                             |                     |                                    |                                       |                            |
| 2 к. квартира<br><b>2 к. кв</b>       |   | Общая площадь<br><b>55.6 м²</b> | Ī                   | жилая площадь <b>35 м²</b>         |                                       | пощадь кухни<br><b>м²</b>  |
| Лоджия<br><b>нет</b>                  | <i>Z</i> -  | Этаж<br><b>3 из 3</b>           | E                   | Год постройки<br>1959              |                                       | <sub>м</sub><br>ирпичный   |
| Об объекте                            |   |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
| 🔲 Количество комнат                   |   |                                 | 2                   | 🖺 Тип комнат                       |                                       | Изолированные              |
|                                       |   | 3,                              | /3                  | <u></u> Санузел                    |                                       | СУР 1                      |
| <u> </u>                              |   |                                 | /                   | 🖺 Балкон / лоджия                  |                                       | нет/нет                    |
| m² Общая/жилая площ                   | адь   | 55.6/3                          | 35                  | Перепланировка                     | Согласовываетс                        | я в уведомительном порядке |
| m² Площадь кухни                      |   |                                 | 9                   | <sup>©</sup> Состояние             |                                       | косметический              |
| m Площадь по комнат                   | ам  | 19/1                            | 16                  | Окна выходят                       |                                       | Двор                       |
| Дополнительно                         |   |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
| Парковка и безопасность               |   |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
|                                       | P   |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
|                                       | Парковка стихийная  | во дворе                        |                     |                                    | Видеонаблюдение                       |                            |
| Мебель и техника                      | ſ   | 7                               | 戸                   |                                    |                                       | ۵۵                         |
| <b>****</b>                           | , Karana  | , y                             |                     | ,                                  | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | ( <del>6 6</del> )         |
| Диван двуспальный                     | і кухонны   | ый гарнитур Газс                | овая кол            | тонка                              | Холодильник                           | Плита газовая              |
| Правоустанавлив                       | зающие докум  | енты                            |                     |                                    |                                       |                            |
| Документы основан                     | ия  |                                 |                     |                                    |                                       | Приватизация               |
| 🛞 Количество собстве                  | нников  |                                 |                     |                                    |                                       | 2 / 0 - несовершен.        |
| 🛗 Дата приобретения                   |   |                                 |                     |                                    |                                       | 06.09.2006                 |
| Условия продажи                       | 1   |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
| □→ Тип продажи                        |   | Пряма                           | я                   | <ul><li>Задолженность за</li></ul> | к/у                                   | Да                         |
| 🗓 Электронная регист                  | рация сделки  | По согласовани                  | Ю                   |                                    |                                       | 5 дней                     |
| 🔊 Способ расчетов                     |   | Наличнь                         | ie                  | Подписание догов                   | вора купли-продажи                    | Лично в день сделки        |
| <ul> <li>Наличие обременен</li> </ul> | ний   |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
| Освобождение объ                      | екта  |                                 |                     |                                    |                                       |                            |
| · ·                                   |   | Юридически свободн              | на                  | Выписка                            |                                       | После сделки, 14 дней      |
| Количество прописанн                  | ых  |                                 | 2                   | 🕦 Передача объекта                 | 1                                     | От 7 до 14 дней            |





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

123 201 руб / м<sup>2</sup> 6 **850 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом живописном и экологически чистом районе города Королева! Благоустроенный двор, ухоженная придомовая территория, прямо за домом в 50 м национальный парк Лосиный остров, автобусные остановки по городу и на Москву в 100 м, до жд станции Болшево 7 мин/ транспортом. КИРПИЧНЫЙ ДОМ!!! ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3 м!!! Квартира полностью готова к проживанию, сделан косметический ремонт, натяжные потолки с точечным освещением, линолеум, новые пластиковые окна. Площадь 55,6 квадратных метра, большая просторная прихожая 5 м, кухня 9 м, санузел раздельный, светлые и просторные комнаты с двумя окнами, на две стороны дома 19 м и 16 м . . Два взрослых собственника. Перепланировок нет, идеально подходит под ипотеку. Прямая продажа.КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!! Помощь в одобрении ипотеки. Безопасность сделки гарантирована стандартами ГРМО.

## Фотографии объекта





















