



Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77



138 155 py6 / m² 400 000 00CP

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Здание 2895.3	В м² 2895.3 м², 3/4 эт.		
Москва, Мячковский	бульвар, 13		
БЦ Престиж			
<mark>⊋</mark> ЖД ≈ 10 минут М Братис	лавская 🕅 🐧 🐧 Ярославское от	жм шоссе Шёлковское от МКАД	
Здание 2895.3 м ² Здание	Общая площадь 2895.3 м²	Жилая площадь 0 м²	ОПФ Площадь кухни 0 м²
П Лоджия нет	Этаж З из 4	Год постройки 2012	Дом
Об объекте			
П Количество комнат	null	🗐 Тип комнат	
<i>3</i> г Этаж / этажность	3/4	Г анузел	
<u>п</u> Лифты	1 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/не
🚉 Общая/жилая площадь	2895.3/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядк
[™] Площадь кухни	null	🖺 Состояние	офисная отделк
		🖾 Окна выходят	
Дополнительно			
Парковка и безопасность		T	
	Видеон	аблюдение	
null			

Правоустанавливающие документы

Документы основания			Договор купли-продажи
🔆 Количество собственников			1 / нет несовершеннолетних
🛗 Дата приобретения			07.10.2023
Условия продажи			
□→ -□ Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
뎗 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	15 дней
🔊 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
分 Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	î Передача объекта	От 7 до 14 дней









Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

138 155 py6 / m² 400 000 00CP

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Отдельно стоящее здание ТЦ площадью 2900 м2, расположен в густонаселенном районе, на оживленном перекрестке недалеко от станций метро Марьино и Братиславская. В непосредственной близости - парковая и прогулочные зоны рядом с рекой Москва. Монолитное здание, свободная планировка, год постройки – 2012г., высота потолков 3,5 м. Торговый центр обладает витринным остеклением, возможностью размещения наружной рекламы на фасаде. Два отдельных входа.Все инженерные коммуникации центральные: система кондиционирования, система пожарной безопасносности, мощность - 500 кВт. Арендаторы: "Пятерочка" (договор аренды на 7 лет), "Вкус Вилл", медицинский центр "Экстра" и другие. Хорошая выделенная зона погрузки/разгрузки для грузовых автомобилей. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Доходность от аренды более 3,2 млн.рублей в месяц.

Фотографии объекта								
	Фото	,	Фото	,	Фото	,		
	[®] Фото	,	[®] Фото	,	[®] Фото	,		
	Фото	,	Фото	,	Фото	,		
	Фото	,	Фото	i	Фото	,		