



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

745 руб / м² **35 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 1 к. квартира 47 м², 7/12 эт.

МО, Королёв, улица Академика Легостаева, 8

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Болшево

10 минут

ВДНХ

30 минут

Ярославское шоссе

15 км от МКАД

Щёлковское шоссе

25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

1 к. квартира

1 к. кв

Общая площадь

47 м²

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

15 м²

Лоджия

нет

Этаж

7 из 12

Год постройки

2016

Дом

МОНОЛИТНЫЙ

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	7/12	Санузел	СУС 1
Лифты	2 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	47/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	15	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван двухспальный



Письменный стол



Обеденный стол



Письменный стол



Бойлер



Домофон



Духовой шкаф

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	21.12.2023

Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

745 руб / м<sup>2</sup> **35 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается 1-к квартира в г. Королев, ул. Академика Легостаева. Квартира после ремонта, общая площадь 47м2. Новый диван-кровать с несколькими отсеками под разные вещи. Обустроенная гардеробная и кондиционер. Комната 19м2. Новые телевизоры в комнате и кухне. Общая площадь кухни 15м2, есть фильтр для воды, посудомоечная машина, новый холодильник, микроволновая печь, так же в скором времени придут барные стулья новые и небольшой диван в кухню. Посуда и кухонные приборы есть. Выполнен новый ремонт в ванной комнате, установлены фильтры на воду, новая стиральная машина, электрический полотенцесушитель, водонагреватель, новая ванная и новые смесители. В коридоре есть шкаф для вещей и для обуви. Обустроенный двор, рядом школа и детский сад, множество магазинов в доме. 3 лифта в каждой секции. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан. Оперативный показ!

## Фотографии объекта

