



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

68 421 руб / м² **13 000 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 190 м² 190 м², null/3 эт.**

**МО, СНТ Марфино, 7**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**М** физтех 🚗 30 минут

**▲** Ярославское шоссе 15 км от МКАД **▲** Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 190 м²  
**Дом 190 м²**

Общая площадь  
**190 м²**

Жилая площадь  
**0 м²**

Площадь кухни  
**0 м²**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**0 из 3**

Год постройки  
**null**

Дом  
**кирпичный**

**Об объекте**

Количество комнат	5	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null/3	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	190/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Охрана

Огороженная территория

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	
Количество собственников	null / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

68 421 руб / м<sup>2</sup> **13 000 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся дом и земельный участок в ближайшем Подмосковье-городской округ Мытищи, всего в 27 км от МКАД Дмитровского направления. СНТ "Марфино" (ориентир деревня Фоминское) расположилось в окружении хвойных лесов, в исторически интересном месте-в непосредственной близости от усадьбы и санатория " Марфино". Территория товарищества огорожена, въезд ограничен откатными воротами и находится под видеонаблюдением. Хорошие подъездные дороги, в зимней период чистят.ДОМ: предназначен для круглогодичного проживания, с правом регистрации (прописки). В три этажа. Возведён из кирпича и бруса, утеплён. Базируется на блочном фундаменте. Внутренне пространство составляет: первый этаж-просторная веранда ( прихожая), уютная оборудованная кухня, гостиная с камином, СУС, холл и лестница с удобным шагом. Второй этаж- просторный холл, три отдельные спальни и комната-лоджия. Третий этаж (мансарда) с широким функционалом её наполнения-это может быть и комната отдыха, игровая, кабинет или спорт зал. Система отопления дома построена на базе твердотопливного котла, камин и печь типа Булерьян. Выделено электричество 15 кВт. Вода заведена в дом из скважины. Канализация локальная.УЧАСТОК: правильной формы, ухожен, огорожен со всех сторон, с воротами и площадкой для автомобиля. Из дополнительных построек: гараж, хозблок, отдельно стоящая баня с комнатой отдыха, зона барбекю, парники.ИНФРАСТРУКТУРА: в 10-15 минутах ходьбы от дома остановка автобуса с маршрутом до ж/д станции "Катуар", отсюда можно доехать до г. Москва (Савёловский вокзал), до г. Дмитров, пос. Икша; Местность богата и разнообразна выбором для отдыха и досуга: конный клуб, яхт клуб, дом культуры и прогулки по живописной территории усадьбы, рыбалка, "тихая" охота. Доступны магазины, кафе.Один собственник. Без обременений. Показ оперативный.

## Фотографии объекта



