

Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

photo

+7 (965) 169-11-77

68 421 py6 / м² 13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

	100 2 100 2 H/O					
Продажа Загородный дог	м190 м² 190 м², null/3 эт.					
🧿 MO, CHT Марфино, 7						
ЖК Дом возведен не в рамках жил	ого комплекса					
М физтех ≈ 30 минут						
А Ярославское шоссе 15 км от МКА	Д	от МКА	АД			
Загородный дом190 м² Дом 190 м²	Общая площадь 190 м²		$[\stackrel{\ }{\stackrel{\ }{ \hspace{07cm} \hspace{07cm} \hspace{07cm} }}$ Жилая площадь $0\ M^2$	ОП@ Плог О м	цадь кухни 2	
Поджия нет	оиз 3 		Год постройки null	дом кир	пичный	
Об объекте						
Количество комнат		5	🗐 Тип комнат		Смежно-изолированн	ые
<i>҈</i> Этаж / этажность	r	null3	Г анузел			
Ё Лифты			⊞ Балкон / лоджия		нет/і	чет
m² Общая/жилая площадь	190/	/null	Перепланировка	Согласовывается	в уведомительном поря,	дке
m² Площадь кухни		null	Состояние			
			🖾 Окна выходят			
Дополнительно						
Парковка и безопасность						
		(º)			
Видеонаблюдение		Охра	ана	Огороженн	ая территория	
Правоустанавливающие д	окументы					
Документы основания						
Количество собственников				null	/ нет несовершеннолетн	XNF
🗎 Дата приобретения					·r	null
Условия продажи						
□ Тип продажи	Пря	імая	Задолженность за к/у		Да	
5 Электронная регистрация сделка			Выход на сделку		0 дн	ней
🗐 Способ расчетов	Налич	ные	Подписание договора	купли-продажи	Лично в день сдел	тки
🕞 Наличие обременений						
Освобождение объекта						
🕁 Юридическое	Юридически свобо	одна	Выписка		После сделки, 14 дн	ней
Количество прописанных		2	🕦 Передача объекта		От 7 до 14 дн	ней



Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич photo

+7 (965) 169-11-77

68 421 pv6 / m² 13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся дом и земельный участок в ближайшем Подмосковье-городской округ Мытищи, всего в 27 км от МКАД Дмитровского направления. СНТ "Марфино" (ориентир деревня Фоминское) расположилось в окружении хвойных лесов, в исторически интересном месте-в непосредственной близости от усадьбы и санатория " Марфино". Территория товарищества огорожена, въезд ограничен откатными воротами и находится под видеонаблюдением. Хорошие подъездные дороги, в зимней период чистят. ДОМ: предназначен для круглогодичного проживания, с правом регистрации (прописки). В три этажа. Возведён из кирпича и бруса, утеплён. Базируется на блочном фундаменте. Внутренне пространство составляет: первый этаж-просторная веранда (прихожая), уютная оборудованная кухня, гостиная с камином, СУС, холл и лестница с удобным шагом. Второй этаж- просторный холл, три раздельные спальни и комната-лоджия. Третий этаж (мансарда) с широким функционалом её наполнения-это может быть и комната отдыха, игровая, кабинет или спорт зал. Система отопления дома построена на базе твердотопливного котла, камин и печь типа Булерьян. Выделено электричество 15 кВт. Вода заведена в дом из скважины. Канализация локальная.УЧАСТОК: правильной формы, ухожен, огорожен со всех сторон, с воротами и площадкой для автомобиля. Из дополнительных построек: гараж, хозблок, отдельно стоящая баня с комнатой отдыха, зона барбекю, парники.ИНФРАСТУКТУРА: в 10-15 минутах ходьбы от дома остановка автобуса с маршрутом до ж/д станции "Катуар", оттуда можно доехать до г. Моска(Савёловский вокзал), до г. Дмитров, пос. Икша; Местность богата и разнообразна выбором для отдыха и досуга: конный клуб, яхт клуб, дом культуры и прогулки по живописной территории усадьбы, рыбалка, "тихая" охота. Доступны магазины, кафе.Один собственник. Без обременений. Показ оперативный.

Ротографии	объекта					
	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	[©] Фото	,	[©] Фото	,	[©] Фото	,
	[©] Фото	,	Фото	,	[®] Фото	,,,