



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

68 421 руб / м² **13 000 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 190 м² 190 м², null/3 эт.**

**МО, СНТ Марфино, 7**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

М физтех 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 190 м²  
Дом 190 м²

Общая площадь  
190 м²

Жилая площадь  
0 м²

Площадь кухни  
0 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
0 из 3

Год постройки  
null

Дом  
кирпичный

**Об объекте**

Количество комнат	5	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null/3	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	190/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Охрана

Огороженная территория

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	
Количество собственников	null / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

68 421 руб / м<sup>2</sup> **13 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся дом и земельный участок в ближайшем Подмоскowie-городской округ Мытищи, всего в 27 км от МКАД Дмитровского направления. СНТ "Марфино" (ориентир деревня Фоминское) расположилось в окружении хвойных лесов, в исторически интересном месте-в непосредственной близости от усадьбы и санатория " Марфино". Территория товарищества огорожена, въезд ограничен откатными воротами и находится под видеонаблюдением. Хорошие подъездные дороги, в зимней период чистят.ДОМ: предназначен для круглогодичного проживания, с правом регистрации (прописки). В три этажа. Возведён из кирпича и бруса, утеплён. Базируется на блочном фундаменте. Внутренне пространство составляет: первый этаж-просторная веранда ( прихожая), уютная оборудованная кухня, гостиная с камином, СУС, холл и лестница с удобным шагом. Второй этаж- просторный холл, три отдельные спальни и комната-лоджия. Третий этаж (мансарда) с широким функционалом её наполнения-это может быть и комната отдыха, игровая, кабинет или спорт зал. Система отопления дома построена на базе твердотопливного котла, камин и печь типа Булерьян. Выделено электричество 15 кВт. Вода заведена в дом из скважины. Канализация локальная.УЧАСТОК: правильной формы, ухожен, огорожен со всех сторон, с воротами и площадкой для автомобиля. Из дополнительных построек: гараж, хозблок, отдельно стоящая баня с комнатой отдыха, зона барбекю, парники.ИНФРАСТРУКТУРА: в 10-15 минутах ходьбы от дома остановка автобуса с маршрутом до ж/д станции "Катуар", отсюда можно доехать до г. Москва (Савёловский вокзал), до г. Дмитров, пос. Икша; Местность богата и разнообразна выбором для отдыха и досуга: конный клуб, яхт клуб, дом культуры и прогулки по живописной территории усадьбы, рыбалка, "тихая" охота. Доступны магазины, кафе.Один собственник. Без обременений. Показ оперативный.

### Фотографии объекта



