







62 500 руб / м<sup>2</sup> **7 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

| городный дом'   | 120 м² 120 м², null/2 эт           | г.                          |  |
|---|------------------------------------|-----------------------------|--|
| есные Поляны,   | 113                                |                             |  |
| н не в рамках жило  | го комплекса                       |                             |  |
| 5<br>инут <b>М вднх</b>                                     | Ярославское от мК                  | <b>М</b> Щелковское от      |  |
| Спецпредло<br>ии с 28.03.2024 по 05<br>ект действует скидка | 5.04.2024                          |                             |  |
| 1120 м²   | Общая площадь 120 м²               | Жилая площадь <b>0 м²</b>   | ОП® Площадь кухни<br><b>0 м²</b>           |
|   |                                    |                             |  |
|   | <sup>Этаж</sup><br>✓ <b>0 из 2</b> | Год постройки <b>null</b>   | деревянный деревянный                      |
|   | 7- <sup>Этаж</sup><br>О из 2       |                             | деревянны <b>й</b>                         |
| мнат  | Д Этаж<br>О из 2                   |                             | деревянный деревянный Смежно-изолированные |
| мнат  | Утаж<br>О из 2                     | ✓ null                      |  |
|   | Д Этаж<br>О из 2                   | ✓ null ✓ пull ✓ пип комнат  | Смежно-изолированные                       |
|   |                                    | ✓ null  3  Тип комнат null2 | Смежно-изолированные<br>СУС 1              |
| ТЬ  |                                    | ✓ <b>null</b> 3             | Смежно-изолированные<br>СУС 1<br>нет/нет   |

### Дополнительно

Парковка и безопасность

null



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение



Охрана



Огороженная территория

### Правоустанавливающие документы

|                            | Договор купли-продажи      |
|----------------------------|----------------------------|
| 🛞 Количество собственников | 1 / нет несовершеннолетних |
| 🗎 Дата приобретения        | null                       |
|                            |                            |

# Условия продажи

📑 Тип продажи

| <sup>□</sup> Тип продажи         | Прямая              | 🚱 Задолженность за к/у            | Да                    |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 🕤 Электронная регистрация сделки | По согласованию     | 💟 Выход на сделку                 | 0 дней                |
| 🗐 Способ расчетов                | Наличные            | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки   |
| Наличие обременений              |                     |                                   |                       |
| Освобождение объекта             |                     |                                   |                       |
| <b>⊖</b> Юридическое             | Юридически свободна | Выписка                           | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных           | <u> </u>            | 🕦 Передача объекта                | От 7 до 14 дней       |





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

62 500 руб / м² **7 500 000** ₽



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся участок и дом для постоянного проживания в ближайшем Подмосковье, СНТ "Лесные поляны" д. Введенское. Расположилось рядом с Красноармейским шоссе, всего в 30 км от МКАД. Просторная, огороженная территория, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. ДОМ: из бруса, подведён магистральный ГАЗ, СУ в доме, вода из своего колодца, просторные комнаты, разведено электричество. УЧАСТОК: ухожен, правильной формы, огорожен, не рядом заброшенных участков. СНТ с хорошими широкими подъездными дорогами, до автобусной остановки 800 метров -маршруты до Москвы, Пушкино, Красноармейска. До магазина минут 15 пешком. ПРОДАЖА прямая, межевание проведено, дом и участок на кадастровом учёте.

## Фотографии объекта

























