



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м² **3 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₽

**Продажа Загородный дом 35 м² 35 м², null/2 эт.**

**МО, территория СНТ Восход-2(6), 97**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Ивантеевка 45 минут **М** вДНХ 40 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

Загородный дом 35 м²  
**Дом 35 м²**

Лоджия  
**нет**

Общая площадь  
**35 м²**

Этаж  
**0 из 2**

Жилая площадь  
**0 м²**

Год постройки  
**null**

Площадь кухни  
**0 м²**

Дом  
**блочный**

**Об объекте**

Количество комнат **3**  
Этаж / этажность **null/2**  
Лифты **нет**  
Общая/жилая площадь **35/null**  
Площадь кухни **null**

Тип комнат **Смежные**  
Санузел **нет/нет**  
Балкон / лоджия **нет/нет**  
Перепланировка **Согласовывается в уведомительном порядке**  
Состояние **косметический**  
Окна выходят **на улицу**

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

**Видеонаблюдение**

**Огороженная территория**

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания **Дарение**  
Количество собственников **1 / нет несовершеннолетних**  
Дата приобретения **09.12.2021**

**Условия продажи**

Тип продажи **Прямая**  
Электронная регистрация сделки **По согласованию**  
Способ расчетов **Наличные**  
Наличие обременений **нет**  
Задолженность за к/у **Да**  
Выход на сделку **0 дней**  
Подписание договора купли-продажи **Лично в день сделки**

**Освобождение объекта**

Юридическое **Юридически свободна**  
Выписка **После сделки, 14 дней**  
Количество прописанных **2**  
Передача объекта **От 7 до 14 дней**



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м<sup>2</sup> **3 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся УЧАСТОК и ДОМ С ПРАВОМ РЕГИСТРАЦИИ (с пропиской) вблизи города Ивантеевки, СНТ "Восход-2(6)" улица Московская. ДОМ-1: назначение-ЖИЛОЕ (можно прописаться), в два этажа, возведён из блоков, утеплён и обшит внутри вагонкой, его основа-бетонная плита, разведено электричество. 1 этаж-две комнаты. 2 этаж-мансардный этаж. ДОМ-2: 25 кв.м., из дерева, можно применить как летнюю кухню, внутренне пространство: кухня и спальня. УЧАСТОК: по факту 18 соток, ухоженный, правильной формой, огорожен, с парковкой для авто, граничит с лесным массивом-дополнительный выход в лес. Из построек на участке: колодец с питьевой водой, просторный хозблок, уличный туалет, душ "дачный". СНТ: жилое круглый год, хорошие асфальтированные дороги, въезды ограничены откатными шлагбаумами. До ж/д станции и автобусных остановок минут 40-50 пешком. Дом и участок оформлены в собственность и стоят на кадастровом учёте. Проведено межевание.

## Фотографии объекта

