



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

85 714 руб / м² **3 000 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 35 м² 35 м², null/2 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

МО, территория СНТ Восход-2(6), 97

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Ивантеевка **45 минут** **М** **вднх** **40 минут**

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе 25 км от МКАД**

Загородный дом 35 м²
Дом 35 м²

Общая площадь
35 м²

Жилая площадь
0 м²

Площадь кухни
0 м²

Лоджия
нет

Этаж
0 из 2

Год постройки
null

Дом
блочный

Об объекте

Количество комнат	3
Этаж / этажность	null/2
Лифты	
Общая/жилая площадь	35/null
Площадь кухни	null

Тип комнат	Смежные
Санузел	
Балкон / лоджия	нет/нет
Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Состояние	косметический
Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Видеонаблюдение



Огороженная территория

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Дарение
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	09.12.2021

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

85 714 руб / м² **3 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся УЧАСТОК и ДОМ С ПРАВОМ РЕГИСТРАЦИИ (с пропиской) вблизи города Ивантеевки, СНТ "Восход-2(6)" улица Московская. ДОМ-1: назначение-ЖИЛОЕ (можно прописаться), в два этажа, возведён из блоков, утеплён и обшит внутри вагонкой, его основа-бетонная плита, разведено электричество. 1 этаж-две комнаты. 2 этаж-мансардный этаж. ДОМ-2: 25 кв.м., из дерева, можно применить как летнюю кухню, внутренне пространство: кухня и спальня. УЧАСТОК: по факту 18 соток, ухоженный, правильной формы, огорожен, с парковкой для авто, граничит с лесным массивом-дополнительный выход в лес. Из построек на участке: колодец с питьевой водой, просторный хозблок, уличный туалет, душ "дачный". СНТ: жилое круглый год, хорошие асфальтированные дороги, въезды ограничены откатными шлагбаумами. До ж/д станции и автобусных остановок минут 40-50 пешком. Дом и участок оформлены в собственность и стоят на кадастровом учёте. Проведено межевание.

Фотографии объекта

