Риелтор по объекту

photo

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м² **3 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Продажа Загородный дом35 м² 35 м², null/2 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, территория СНТ Восход-2(6), 97

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Ивантеевка 45 минут | вднх 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД | Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом35 м² Дом 35 м²	Общая площадь 35 м²	Жилая площадь 0 м²	Площадь кухни 0 м²
Лоджия нет	Этаж 0 из 2	Год постройки null	Дом блочный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежные
Этаж / этажность	null2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	35/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	косметический
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Огороженная территория

null

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Дарение
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	09.12.2021

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней

Риелтор по объекту

photo

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м² **3 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся УЧАСТОК и ДОМ С ПРАВОМ РЕГИСТРАЦИИ (с пропиской) вблизи города Ивантеевки, СНТ "Восход-2(6)" улица Московская. ДОМ-1: назначение-ЖИЛОЕ (можно прописаться), в два этажа, возведён из блоков, утеплён и обшит внутри вагонкой, его основа-бетонная плита, разведено электричество. 1 этаж-две комнаты. 2 этаж-мансардный этаж. ДОМ-2: 25 кв.м., из дерева, можно применить как летную кухню, внутренне пространство: кухня и спальня. УЧАСТОК: по факту 18 соток, ухоженный, правильной формой, огорожен, с парковкой для авто, граничит с лесным массивом-дополнительный выход в лес. Из построек на участке: колодец с питьевой водой, просторный хозблок, уличный туалет, душ "дачный". СНТ: жилое круглый год, хорошие асфальтированные дороги, въезды ограничены откатными шлагбаумами. До ж/д станции и автобусных остановок минут 40-50 пешком. Дом и участок оформлены в собственность и стоят на кадастровом учёте. Проведено межевание.

Фотографии объекта

Фото , Фото , Фото ,

Фото , Фото , Фото ,

Фото , Фото , Фото ,

Фото , Фото , Фото ,,,,