



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м² **3 000 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 35 м² 35 м², null/2 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

**МО, территория СНТ Восход-2(6), 97**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Ивантеевка **45** минут **М** вДНХ **40** минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

Загородный дом 35 м²  
**Дом 35 м²**

Общая площадь  
**35 м²**

Жилая площадь  
**0 м²**

Площадь кухни  
**0 м²**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**0 из 2**

Год постройки  
**null**

Дом  
**блочный**

**Об объекте**

Количество комнат	3
Этаж / этажность	null/2
Лифты	
Общая/жилая площадь	35/null
Площадь кухни	null

Тип комнат	Смежные
Санузел	
Балкон / лоджия	нет/нет
Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Состояние	косметический
Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Огороженная территория

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Дарение
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	09.12.2021

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

85 714 руб / м<sup>2</sup> **3 000 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся УЧАСТОК и ДОМ С ПРАВОМ РЕГИСТРАЦИИ (с пропиской) вблизи города Ивантеевки, СНТ "Восход-2(6)" улица Московская. ДОМ-1: назначение-ЖИЛОЕ (можно прописаться), в два этажа, возведён из блоков, утеплён и обшит внутри вагонкой, его основа-бетонная плита, разведено электричество. 1 этаж-две комнаты. 2 этаж-мансардный этаж. ДОМ-2: 25 кв.м., из дерева, можно применить как летнюю кухню, внутренне пространство: кухня и спальня. УЧАСТОК: по факту 18 соток, ухоженный, правильной формы, огорожен, с парковкой для авто, граничит с лесным массивом-дополнительный выход в лес. Из построек на участке: колодец с питьевой водой, просторный хозблок, уличный туалет, душ "дачный". СНТ: жилое круглый год, хорошие асфальтированные дороги, въезды ограничены откатными шлагбаумами. До ж/д станции и автобусных остановок минут 40-50 пешком. Дом и участок оформлены в собственность и стоят на кадастровом учёте. Проведено межевание.

### Фотографии объекта

